

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH LỢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 247/TB-CCTHADS

Vĩnh Lợi, ngày 16 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 544/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 603/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định Cường chế số 10/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 03 năm 2024 về việc cường chế kê biên quyền sử dụng đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/24/HDDVĐGTS(BL) ngày 12 tháng 4 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi và Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 150/24/TB-ĐG-BL ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, Địa chỉ: Trụ sở chính: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

**2. Tên tài sản bán đấu giá gồm:**

**Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất LUC diện tích thực tế 6.103,6m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 1956, tờ bản đồ số 4 (tương ứng thửa đất số 1116, tờ bản đồ số 8 (tờ bản đồ thành lập năm 1997) tọa lạc tại ấp Giồng Bướm A, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Trích đo hiện trạng phần đất của bà Mã Thị Mai ngày 01/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lợi.

**Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất LUC diện tích thực tế 12.700,6m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 1957, tờ bản đồ số 4 (tương ứng thửa đất số 37, tờ bản đồ số 8 (tờ bản đồ thành lập năm 1997) tọa lạc tại ấp Giồng Bướm A, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Trích đo hiện trạng phần đất của bà Mã Thị Mai ngày





01/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lợi và cây trồng trên đất.

**Ghi chú:** Khách hàng có thể đăng ký 01 (một) hoặc hai tài sản cùng lúc.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/5/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/5/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ 08 giờ 00 phút ngày 16/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/5/2024 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo quy định).

**5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá:**

Tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
Tài sản thứ 01	329.700.000	30.000.000	5.000.000	200.000
Tài sản thứ 02	686.000.000	60.000.000	8.000.000	500.000

Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 14/5/2024, ngày 15/5/2024 và ngày 16/5/2024 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 16/5/2024.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Kể từ 08 giờ 00 phút ngày 16/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/5/2024 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo quy định).

- Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu địa chỉ số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (điện thoại liên hệ 0888.154.369 - 0888.164.369).

6.2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

6.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



Người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu địa chỉ số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/5/2024.
- Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu địa chỉ số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu địa chỉ số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu, điện thoại: 0888.154.369 - 0888.164.369.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

**10. Lưu ý:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thảo thuận; nếu không thảo thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia cuộc đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi sẽ có thông báo cho các đương sự theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Châu Thới;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Lợi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Thức**